

**MEMORIAL DESCRITIVO DE
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

OBRA:

GINÁSIO DE ESPORTES DA ESCOLA MUNICIPAL TANCREDOS NEVES

BAIRRO:

VILA RICA

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE SANTA HELENA – PR.

LOCAIS DE INTERVENÇÃO:

- INSTALAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA NA COBERTURA DO GINÁSIO

SANTA HELENA – PR
MARÇO/2024

SUMÁRIO

1	ORIENTAÇÕES GERAIS	3
1.1	DISPOSIÇÕES PRELIMINARES	3
2	COBERTURA GINÁSIO COM MANTA ASFÁLTICA	4
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4
2.2	MANTA ASFÁLTICA	4
2.3	GARANTIA	4
3	LIMPEZA FINAL DA OBRA	4
4	CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO	5
5	DECLARAÇÕES FINAIS.....	5

1 ORIENTAÇÕES GERAIS

1.1 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

O presente memorial descritivo tem o propósito de fazer a descrição sucinta dos serviços a serem prestados no Ginásio de esportes da escola Municipal Tancredo Neves de Santa Helena - PR.

O uso da manta asfáltica foi escolhido após uma análise cuidadosa do custo-benefício e do tempo de execução do serviço. Essa decisão foi tomada levando em consideração não apenas a eficácia do material em resolver os problemas de goteiras, mas também a sua rapidez na aplicação, o que minimiza o tempo de interrupção das atividades no ginásio. A manta asfáltica se destaca por oferecer uma solução durável e de baixa manutenção, o que a torna uma escolha econômica a longo prazo.

Visto que na cobertura do ginásio há inúmeras goteiras foi considerado a instalação de manta asfáltica em toda cobertura do ginásio, incluindo a cobertura dos banheiros (não está incluso a instalação de manta na telha translúcida localizada na varanda frontal).

Todos os materiais a serem utilizados deverão ser novos e comprovadamente de primeira qualidade, sendo estes passados à apreciação do fiscal de obras do Município.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe que representará o departamento de Fiscalização e Obras perante a Contratada e a quem este último dever-se-á reportar.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação. Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

O Empreiteiro, ao apresentar o preço para esta construção, estará ciente que:

O presente Memorial Descritivo complementa a Planilha Orçamentária, e faz parte integrante do processo licitatório, sendo que qualquer divergência entre ambos, valerá o critério do responsável técnico.

Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos

2 COBERTURA GINÁSIO COM MANTA ASFÁLTICA

2.1 SERVIÇOS PRELIMENARES

Antes da instalação da manta, será realizada uma limpeza completa da cobertura, seguida pelo corte de parafusos sobressalentes e, se necessário, a aplicação de manchões para garantir uma superfície adequada.

2.2 MANTA ASFÁLTICA

A Manta asfáltica, deve ter a espessura mínima de 3mm, com revestimento de aluminizada no crack (lâmina de alumínio flexível de 60/70 microns), manta tipo ii-a, com sua estrutura central de polietileno de alta densidade (similar ou superior megaflex), possuindo armadura central em polietileno de alta resistência e durabilidade. O material estará em conformidade com as normas da NBR 9952/2014.

A aplicação da manta asfáltica será realizada a quente, utilizando maçarico lança-chamas e botijão de gás P13, garantindo uma aderência eficaz à superfície da cobertura.

Além disso, deverá ser adotadas todas as medidas de segurança necessárias durante a execução do serviço em altura, incluindo o uso de equipamentos de proteção individual (EPIs) adequados, inspeções regulares e o cumprimento estrito das normas de segurança, na qual estas despesas deverão estar inclusas na apresentação da proposta.

2.3 GARANTIA

Tanto o material quando o serviço de aplicação deverá ter **GARANTIA MÍNIMA DE 10 ANOS**. Essa garantia inclui a eliminação completa de todas as goteiras, uma redução de até 50% na temperatura interna do ginásio, e uma diminuição de até 90% nos ruídos externos de contato, como o barulho da chuva. Todos os trabalhos serão realizados por uma equipe própria, devidamente treinada e qualificada para trabalhos em altura, seguindo rigorosamente as normas de segurança estabelecidas, incluindo as diretrizes da NR35.

3 LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término dos serviços, deverá ser realizada a limpeza total do empreendimento. Externamente deverão ser removidos os detritos e entulhos da obra.

4 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição e pagamento dos serviços serão realizados de acordo com as quantidades efetivamente realizadas, de acordo com as unidades dos itens de serviço da Planilha de Preços Contratual, limitados às especificações e quantitativos do Projeto, cuja elaboração do Projeto Executivo é de responsabilidade da Contratada. Eventual alteração só será permitida com prévio conhecimento da FISCALIZAÇÃO.

A Contratada assegura uma garantia integral dos serviços e materiais fornecidos pelo período de 10 (dez) anos após a conclusão da obra. Esta garantia cobre quaisquer defeitos de fabricação ou mão de obra, comprometendo-se a realizar os reparos necessários sem custo adicional para o contratante. Além disso, a Contratada se compromete a fornecer uma Declaração de Garantia oficial por escrito, detalhando os termos e condições desta garantia, que terá validade pelo período mencionado.

O pagamento final da obra será efetuado após a conclusão de todas as atividades contratadas, de acordo com os critérios de medição estabelecidos e a aprovação final da FISCALIZAÇÃO. A liberação do pagamento final estará sujeita à apresentação de toda a documentação exigida contratualmente e à recepção da Declaração de Garantia de 10 anos, devidamente assinada e selada pela Contratada.

5 DECLARAÇÕES FINAIS

A instalação da manta asfáltica para a cobertura do ginásio de esportes será realizada obedecendo à boa técnica, conforme as recomendações estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Todos os procedimentos serão executados por profissionais qualificados e experientes, garantindo a eficiência e durabilidade do sistema de impermeabilização.

Após a conclusão do serviço de instalação da manta asfáltica para a cobertura do ginásio de esportes, será realizado um teste de estanqueidade para garantir a total impermeabilização do local e prevenir a ocorrência de goteiras.

Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos orçamento, cronograma, memorial, diário de obra.

Santa Helena, 06 de março de 2023.